**HÚSREGLUR**

1gr.

Reglur þessar gilda um fjöleignarhúsið að XXXX í XXX. Reglurnar gilda um alla sem í húsinu búa og dvelja eða þangað koma á vegum eða á ábyrgð eigenda eða annarra íbúa.

2.gr.

Íbúum er skylt að ganga hljóðlega um íbúðir, sameignlegt húsrými og lóð. Raska ekki að óþörfu friði og ró í húsinu. Íbúar skulu jafnan gæta þess að valda öðrum íbúum hússins sem minnstu ónæði og óþægindum og taka fullt tillit til sambýlisfólks síns í allri umgengni. Íbúareigendum er óheimilt að nota sameiginlegt húsarými eða lóð til annars en að er ætlað. Ekki er heimilt að reykja í sameign hússins, s.s. í lyftu, í bílageymslu, á göngunum eða í anddyri.

3.gr.

Ekki má skilja eftir fyrir útidyru eða á gangbraut hússins vélknúin faratæki, reiðhjól eða annað sem valdið getur truflun á eðlilegri umferð við húsið.

4.gr.

Útidyr skulu vera læstar sem og aðrar hurðar að sameiginlegum húsrýmum.

5.gr.

Öll atvinnustarfsemi sem veldur ónæði er óheimil í íbúðum hússins nema að fengnu samþykki á næsta húsfundi skv. reglum fjöleigarhúsalaga. Verði eigendur varir við ólöglega nýtingu íbúða skal koma skriflegum ábendingum til hússtjórnar.

6.gr.

Óheimilt er að geyma muni, reiðhjól, barnavagna, skófatnað, eða annað það sem veldur þrengslum, óþrifum eða óprýði, á stigapöllu, forstofu eða sameiginlegum göngum.

7.gr.

Forðast skal alla háreyst á göngum og er börnum bannað að hafa stigarými og sameiginlega ganga að leikvangi. Skulu foreldrar sjá um að börn þeirra valdi ekki ónæði með óþarfa ærlsum.

8.gr.

Hunda- og kattahald er með öllu bannað í húsinu, nema ef samþykki fáist há 2/3 eigenda á löglega boðuðum húsfundi.

9.gr.

Á sameiginlegri lóð hússins má ekki geyma neitt það, er veldur þrengslum, óþrifnaði og óprýði.

10.gr.

Á geymslum íbúða og bílageymslum ber að gæta fyllsta hreinlætis og varast að geyma þar nokkuð er valdið getur óþrifum, ólykt eða eldhættu.

11.gr.

Allt sorp skal sett í poka og gengið vel frá lokun þeirra svo hægt sé að halda sorpgeymslunni snyrtilegri. Pappakassar og stærri umbúðir ber að fara með á Sorpu.

12.gr.

Eftir kl.24:00 og kl.07:00 má ekkert það aðhafast er raskað geti svefnfrið annarra íbúa hússins.

13.gr.

Ef ágreiningur verður varðandi umgengni skulu kvartanir þar að lútandi bornar fram við hússtjórn. Hússtjórn leitar svo til húsfélagsþjónustu síns húsfélags sem aðstoða við að leysa slík ágreiningsmál.

14.gr.

Hverjum íbúðareiganda er skylt að hafa ávallt handbært í íbúðum sínum eintak af reglum þessum. Íbúðareigendum ber að kynna leigjendum sínum þessar reglur.

Samþykkt á húsfundi XXXX